



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 0459/17/SÚ
Č.j.: 0845/17/SU/DPo
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po, St 8 - 12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 15.2.2017

Ústav zemědělské ekonomiky a informací
Mánesova 1453/75
120 56 Praha 2

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO
PRÁVNÍ MOCI

DNEM: 4.3.2017



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.1.2017 podal

Ústav zemědělské ekonomiky a informací, Mánesova 1453/75, 120 56 Praha 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy objektu depozitáře ÚZEI čp. 247
na pozemku parc.č.st. 344 v kat.území Kojetice u Prahy
- výměna klimatizace

(dále jen "stavba").

Popis stavby:

- jedná se o provedení výměny stávajících klimatizačních jednotek za nové včetně realizace potřebných úprav pro zajištění požadovaných mikroklimatických parametrů v prostorech jednotlivých depozitářů; dojde k úpravě topné větve VZT pro měněné VZT jednotky v objektu; zdrojem tepla pro vytápění a větrání budovy je stávající kaskáda dvou plynových stacionárních kotlů Junkers Suprastar KN 45-7 GM 23 (kotle jsou umístěny na mezipodestě 2.NP); otopný systém s nuceným oběhem je stávající; na rozdělovači a sběrači ve 3.NP budou vyměněny všechny stávající armatury této topné větve a na zpátečce bude doplněn vyvažovací ventil s měřicími vsuvkami; dále budou vyměněna oběhová čerpadla této topné větve; ve strojovně budou upraveny stávající rozvody ÚT pro možnost připojení ohříváčů nových jednotek VZT

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 4) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
- 5) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 6) Stavbu může **provádět** jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jeho název a sídlo, popřípadě údaje o kontaktní osobě, bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu.
- 7) Stavebník **oznámí** (postačí e-mailem s odkazem na toto rozhodnutí na adresu: stav.urad@libeznice.cz) stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení celé stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky
- 8) Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 9) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 10) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 11) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 12) Stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.

- 13) V průběhu stavby bude **vedena** evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 14) Podíl venkovního přiváděného vzduchu nesmí klesnout pod 15%; před zahájením užíváním stavby bude Krajské hygienické stanici Stř.kraje **předložen** protokol o proměření, seřízení a vyzkoušení VZT zařízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústav zemědělské ekonomiky a informací, Mánesova 1453/75, 120 56 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 25.1.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením č.j.: 0534/17/SU/DPo ze dne 30.1.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka do jeho okruhu stavební úřad nezařadil jiné osoby.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. V průběhu řízení stavební úřad dospěl k závěru, že

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Kojetice u Prahy z roku 2014
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávněnými osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb.
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě a je vybudováno veškeré, především technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (návrh stavby včetně projektové dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jež navíc byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí)

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu

- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Jednotlivě obdrží účastníci stavebního řízení:**

Ústav zemědělské ekonomiky a informací, IDDS: v4gdarq

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: prqhp9p

Ostatní na vědomí:

Obec Kojetice, IDDS: x4qaakey

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.